

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA „IN REM“

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Obec:

Obec Hájske
IČO: 00307947
so sídlom: 951 33 Hájske s. č. 410
v zastúpení: Jaroslav Bennár – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0009 1967 8001

(ďalej len „Obec“)

Vlastník:

Dušan Vajdík rod.
nar., r. č.
trvalým bytom
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Vlastník“)

(Obec a Vlastník ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájske, okres Šaľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 895 ako parcely registra „C“ č. 610/1, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6 a 610/11.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hájske, okres Šaľa, zapísaných na liste vlastníctva č. 4427 ako parcely registra „C“ č. 610/7, 610/8, 610/9 a 610/10.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vzájomných vecných bremien „IN REM“ (viažucich sa k vlastníctvu nehnuteľností), ktoré spočívajú v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažené nehnuteľnosti v prospech každodobých vlastníkov panujúcich nehnuteľností, a to nasledovne:
 - o **A) V prospech Vlastníka:** Obec ako povinná z vecného bremena zriaďuje právo prechodu a prejazdu cez parcely č. 610/1, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6 a 610/11 v prospech každodobého vlastníka parciel č. 610/7, 610/8, 610/9 a 610/10.
 - o **B) V prospech Obce:** Vlastník ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo prechodu a prejazdu cez parcely č. 610/7, 610/8, 610/9 a 610/10 v prospech každodobého vlastníka parciel č. 610/1, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6 a 610/11.

Článok III.
Rozsah a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremená sa zriaďujú v celom rozsahu uvedených zaťažených nehnuteľností.
2. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany ako povinní z vecného bremena sa zaväzujú strpieť výkon práva prechodu a prejazdu oprávnenými z vecného bremena a osobami, ktoré budú panujúce nehnuteľnosti užívať.

Článok IV.
Odplata

1. Vzhľadom na vzájomnosť a spoločný záujem na projekte BD Hájske sa vecné bremená zriaďujú bezodplatne.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany práva zodpovedajúce vecným bremenám prijímajú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zriadenie tohto vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hájske č. 203/17/2026 zo dňa 05.03.2026.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Obcou podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá Obec.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy.

V Hájskom, dňa 02.04. 2026

Za Obec:

Obec Hájske

Jaroslav Bennár – starosta obce

.....

úradne overený podpis starostu a odlačok pečiatky

Za Vlastníka:

Dušan Vajdík rod. Koky

.....

úradne overený podpis